

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 162 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto di un fondo rustico sito in C.da Giummarella di proprietà dell'IPASS con il Sig. Raiano Giovanni.
DATA 15/09/2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di Settembre, alle ore 17,00, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	Presente	Assente
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	P	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>		A
DOTT. GUZZO MICHELE	<i>Componente</i>	P	
TOT.		3	1

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

Premesso che l'Ente è proprietario di un fondo rustico sito in C.da Giummarella a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 62, particelle 122, 65 e 73 estesi Ha 00.48.85, oltre che di un fabbricato rurale sito al Foglio 62, particella 68;

Atteso che il Sig. Raiano Giovanni nato a Calatafimi (TP) in data 13/09/1941 ed ivi residente in Viale degli Elimi n.56, Codice Fiscale: RNAGNN41P13B385H, con nota n.425 del 07/09/2017 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto del fondo in argomento a nome dello stesso;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 6, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 1 Ottobre 2017, con un canone di affitto annuo adeguato alla richiesta pari ad € 200,00, ritenuto congruo come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.31 del 13/03/2015;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- 1) La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- 3) Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- 4) Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- 5) L'art.6 della legge regionale 30.04.1991 n. 10, modificato ed integrato dall'art. 23, comma 1, lett. c), della L.R. n.17/2004;

- 6) Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
 - 7) La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
 - 8) La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;
- Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;
Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. Stipulare con il Sig. Raiano Giovanni nato a Calatafimi (TP) in data 13/09/1941 ed ivi residente in Viale degli Elimi n.56, Codice Fiscale: RNAGNN41P13B385H, un contratto di affitto per fondo rustico sito in C.da Giummarella a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 62, particelle 122, 65 e 73 estesi Ha 00.48.85, oltre che di un fabbricato rurale sito al Foglio 62, particella 68;
2. Approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
3. Accertare la somma annua di €200,00 al cap.1.001.0001 "Fitti di fondi rustici" nel Bilancio di Previsione 2017 ed i successivi 5 anni;
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

Assente

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

Dott. Michele Guzzo

F.to Michele Guzzo

IL SEGRETARIO
Rag. Filippo Barbera

IL PRESIDENTE
Rag. Domenica Russo

F.to Filippo Barbera

F.to Domenica Russo

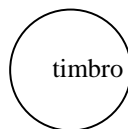
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario